



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-16119/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Ljiljane Mlačić-Brakus, OIB: 36054406219, Split, Vjekoslava Paraća 104, zastupana po punomoćnici Aniti Benutić, odvjetnici u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. kolovoza 2024.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina:

- na kat.čest. 769/2 ZGR, kuća, upisana u Z.U. 7717, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 5/36
MLAČIĆ FILIP POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 5/36
MLAČIĆ ŠPIRO POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/432
PAŽANIN BOŽIDAR BLAŽEV
4. Suvlasnički dio: 3/432
PAŽANIN MARIN BLAŽEV
5. Suvlasnički dio: 3/432
PAŽANIN STIPAN POK. FILIPA
6. Suvlasnički dio: 3/432
PAŽANIN IVAN POK. FILIPA
7. Suvlasnički dio: 3/432
PAŽANIN NIKOLA POK.FILIPA
8. Suvlasnički dio: 5/144
MLAČIĆ MARE POK. NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 5/144
MLAČIĆ ANĐA POK.NIKOLE

10. Suvlasnički dio: 25/864
MARUŠIĆ IGNACIJ POK. MARINA
11. Suvlasnički dio: 6/432
PAŽANIN BOŽIDAR POK. BLAŽA
12. Suvlasnički dio: 12/864
MARUŠIĆ JOSIP POK. STIPANA
13. Suvlasnički dio: 12/864
MARUŠIĆ JAKOV POK. STIPANA
14. Suvlasnički dio: 12/864
MARUŠIĆ ANTE POK. STIPANA
15. Suvlasnički dio: 8/864
MARUŠIĆ NIKOLA POK. FILIPA
16. Suvlasnički dio: 2/864
MARUŠIĆ NEDILJKA POK. FILIPA
17. Suvlasnički dio: 2/864
MARUŠIĆ MARE POK. FILIPA
18. Suvlasnički dio: 35/1728
ANĐELIĆ MARE Ž. JOSIPA
19. Suvlasnički dio: 35/1728
ANĐELIĆ ANDJA Ž. IVANA
20. Suvlasnički dio: 36/432
MLAČIĆ ŠPIRO POK. IVANA
21. Suvlasnički dio: 36/432
MLAČIĆ NIKOLA POK. IVANA
22. Suvlasnički dio: 16/432
MLAČIĆ IVAN POK. MARINA
24. Suvlasnički dio: 12/432
PAŽANIN CVITA - ŠIMA Ž. BLAŽA
25. Suvlasnički dio: 12/432
MANDIĆ BOŽICA Ž. STJEPANA
26. Suvlasnički dio: 4/432
MLAČIĆ NEDJELJKA POK. MARINA
27. Suvlasnički dio: 3/432
MLAČIĆ NIKA POK. FILIPA
28. Suvlasnički dio: 3/432
MLAČIĆ MARA POK. FILIPA
29. Suvlasnički dio: 3/432
MLAČIĆ STIPAN POK. FILIPA
32. Suvlasnički dio: 5/432
MLAČIĆ STIPE POK. IVANA
33. Suvlasnički dio: 5/432
MLAČIĆ MARKO POK. IVANA
34. Suvlasnički dio: 5/432
MLAČIĆ MARE POK. IVANA
35. Suvlasnički dio: 5/432
MLAČIĆ MARKO, OIB: 39331437494, VINIŠKA 20, VINIŠĆE 21222 MARINA
36. Suvlasnički dio: 3/4320
ANĐELIĆ MARIN

37. Suvlasnički dio: 3/4320
JERKOVIĆ KATICA Ž. VINKA
38. Suvlasnički dio: 3/4320
ANĐELIĆ ANTE MARINOV
39. Suvlasnički dio: 3/4320
JERIČEVIĆ MARIJA Ž. ANTE
40. Suvlasnički dio: 3/4320
ANĐELIĆ IVAN MARINOV
41. Suvlasnički dio: 3/4320
ANĐELIĆ MIRKO MARINOV
44. Suvlasnički dio: 3/4320
MINČEVSKA MATIJA Ž. RADE
45. Suvlasnički dio: 3/4320
ANDELIC MARIA, OIB: 18347244069, COACH DRIVE 22, LOS 1J0 NIAGARA ON THE LAKE,
ONTARIO, KANADA, KANADA
46. Suvlasnički dio: 1/4320
ANĐELIĆ ANĐELKA, OIB: 46514738080, KATALINIĆ-JERETOVA 18, 10000 ZAGREB
47. Suvlasnički dio: 1/4320
ANĐELIĆ MARTINA, OIB: 27558278581, BAČINE 27, VINIŠĆE
48. Suvlasnički dio: 1/4320
ANĐELIĆ ANA, OIB: 70841061716, LJUDEVITA POSAVSKOG 12B, 21000 SPLIT
49. Suvlasnički dio: 7/108
MARKOV SLAVICA, OIB: 62068777439, MASTRINKA 3, VINIŠĆE 21222 MARINA
51. Suvlasnički dio: 1/144
MLAČIĆ ERVIN, OIB: 33154699949, ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26, MASTRINKA
21220 TROGIR
52. Suvlasnički dio: 1/2880
ANDJELIC STEVEN MICHAEL, OIB: 36886739202, PENETANGORE ROW SOUTH 47,
KINCARDINE, ONT, N2Z 2L8, KANADA
53. Suvlasnički dio: 1/2880
ANDJELIC PETER, OIB: 74351416171, BIRCFIELD DR. COURTICE 64, ONTARIO, L1E 1M6,
KANADA
54. Suvlasnički dio: 7/216
MLAČIĆ NEDILJKO, OIB: 68905414428, PUT COLIĆI 6, VINIŠĆE 21222 MARINA
55. Suvlasnički dio: 7/216
MLAČIĆ MARIO, OIB: 66120079800, PUT COLIĆI 6, VINIŠĆE 21222 MARINA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ljiljana Mlačić-Brakus, OIB: 36054406219, Split, Vjekoslava Paraća 104, za cijelo, uz istodobni
otpis u novi Z.U. _____.

II. Odbacuje se brisanje zabilježbi upisanih u C listu Z.U. 7717, K.O. Vinišće:

„1.1 Na temelju zapisnika br.336 izvida učinjenih za osnivanje zemljištnika za poreznu općinu
Vinišće i zadnjeg tvarnog posjeda uknjižuje se pravo doživotnog
plodouživanja 1/2 na teret 20/36 pripadajućih Mlačić Filipu,Marinu,mal.Nikoli i
špiru pok.Ivana rečeni Koko od 1.-og do 39.-og zk.tijela,na korist:

MLAČIĆ JERKE UDOVE POK.IVANA RODJENE ANDJELIĆ“

„2.1 Primlj:15.siječnja 1957. Z-29/57

Na temelju pogodbe doživotnog uzdržavanja od 21.prosinca 1956. ovjerovljene u potpisu kod Kot.suda u tropgiru pod brojem I Ov-1641/56 uknjižuje se pravo doživotnog uzdržavanja na teret 6/864 dijela Pažanin Božidara od 1.-og do 39.-og zk.tijela,na ime:
PAŽANIN BLAŽA POK.IVANA“

„3.1 Primlj:27.svibnja 1964.Z-169/64

Na temelju urudžbene isprave br.O-79/46 od 13.ožujka 1947. uknjižuje se na teret 3/24 od 2/36 dijela suvlasnika u B st.9 e) pravo plodouživanja,u korist:
MARUŠIĆ JERKE UD.FILIPA“

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-47902/2022 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-47902/2022 od 12. travnja 2024., zapisnik s rasprave za ispravak od 22. srpnja 2024., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-16119/2024 od 13. kolovoza 2024.

Obrazloženje

1. Dana 14. studenog 2022. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao kat.čest.zgr. 769/2, kuća, upisana u Z.U. 538, K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koju je stekla darovanjem od svoje majke Vesele Mlačić, a ona kupoprodajom od Ivana Mlačića pok. Nikole. Prodavatelj Ivan Mlačić pok. Nikole je istu stekao nasljeđivanjem iza svog oca Nikole Mlačića pok. Marina. Potom navodi da predmetna nekretnina u naravi predstavlja dio njene okućnice.

1.1. Nakon donošenja rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, od 12. travnja 2024. god., predmetna nekretnina označena kao kat.čest. 769/2 ZGR otpisana je iz Z.U. 538. K. O. Vinišće, te je ista pripisana u Z.U. 7717 K.O. Vinišće.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela ovog suda za predmetnu nekretninu, Izvod iz pl. 222, K.O. Vinišće, DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir od 19. listopada 2022., Povijest promjena na

predmetnoj nekretnini, DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/22-05/433, URBROJ: 541-28-02-07/6-22-2 od 10. listopada 2022., Izvod iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu, , DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Ugovor o darovanju nekretnine koji je sklopljen između Vesele Mlačić, kao darovateljice i Ljiljane Mlačić-Brakus, kao obdarenice, a koji je ovjeren po javnom bilježniku Ivani Bartulici-Antulov u Trogiru, pod posl.br. OV-3036/2022 od 6. rujna 2022., Kupoprodajni ugovor između Ivana Mlačića pok. Nikole, kao prodavatelja i Vesele Mlačić, kao kupca, a koji je ovjeren po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. OV-8433/2007 od 4. rujna 2007., Dodatak kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Ivana Mlačića pok. Nikole, kao prodavatelja i Vesele Mlačić, kao kupca, a koji je ovjeren po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. OV-8892/2007 od 17. rujna 2007., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Mlačića pok. Mikule, koje je doneseno po javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru pod posl.br. O-739/21-4, UPP/OS-Trogir-33/21 od 31. ožujka 2021., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Mlačića pok. Marina, koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Trogiru pod posl.br. O-108/03, od 11. kolovoza 2003., Rješenje o ispravku rješenja nasljeđivanju iza pok. Nikole Mlačića pok. Marina, koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Trogiru pod posl.br. O-166/14, od 17. veljače 2015.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-47902/2022 od 12.travnja 2024. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 22. srpnja 2024. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, da kat.čest. 769/2 ZGR, K.O. Vinišće u naravi predstavlja ruševnu zidinu, nekadašnju „mirinu“ manjih dimenzija, ozidanu u kamenu. Nadalje, vještak navodi kako kućica koja se nalazi na posjedu predlagateljice, a na kojem se nalazi stambena završena građevina, je upravo položena predmetna kat.čest. 769/2 ZGR i predstavlja dvor predlagateljice za cijelo, te je sve opisano položeno u Vinišću na adresi Uz vinišku 14. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Nevenka Marić pok. Ivana i Ivan Pažanin pok. Nikole.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Predlagatelj je u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka zatražio i brisanje zabilježbi opisanih u toč. II., ovog rješenja, međutim, kako spisu ne priloži niti jedna isprava iz koje bi proizlazila osnovanost brisanja takve zabilježbe, to je sud sukladno čl. 117. st. 1. toč. c, ZZK-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 13. kolovoza 2024.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagateljice odvjetnica Anita Benutić, Gradska ulica 14, 21220 Trogir
2. Mlačić Filip Pok. Ivana, e-oglasna ploča
3. Mlačić Špiro Pok. Ivana , e-oglasna ploča
4. Pažanin Božidar Blažev , e-oglasna ploča
5. Pažanin Marin Blažev , e-oglasna ploča
6. Pažanin Stipan Pok. Filipa , e-oglasna ploča
7. Pažanin Ivan Pok. Filipa , e-oglasna ploča
8. Pažanin Nikola Pok.Filipa , e-oglasna ploča
9. Mlačić Mare Pok. Nikole , e-oglasna ploča
10. Mlačić Anđa Pok.Nikole , e-oglasna ploča
11. Marušić Ignacij Pok. Marina , e-oglasna ploča
12. Pažanin Božidar Pok. Blaža , e-oglasna ploča
13. Marušić Josip Pok.Stipana , e-oglasna ploča
14. Marušić Jakov Pok. Stipana , e-oglasna ploča
15. Marušić Ante Pok. Stipana , e-oglasna ploča
16. Marušić Nikola Pok. Filipa , e-oglasna ploča
17. Marušić Nediljka Pok.Filipa , e-oglasna ploča
18. Marušić Mare Pok. Filipa , e-oglasna ploča
19. Anđelić Mare Ž.Josipa , e-oglasna ploča
20. Anđelić Andja Ž.Ivana , e-oglasna ploča
21. Mlačić Nikola Pok. Ivana , e-oglasna ploča

22. Mlačić Ivan Pok. Marina , e-oglasna ploča
23. Pažanin Cvita - Šima Ž. Blaža , e-oglasna ploča
24. Mandić Božica Ž. Stjepana , e-oglasna ploča
25. Mlačić Nedjeljka Pok. Marina , e-oglasna ploča
26. Mlačić Nika Pok. Filipa , e-oglasna ploča
27. Mlačić Mara Pok. Filipa , e-oglasna ploča
28. Mlačić Stipan Pok. Filipa , e-oglasna ploča
29. Mlačić Stipe Pok. Ivana , e-oglasna ploča
30. Mlačić Marko Pok. Ivana , e-oglasna ploča
31. Mlačić Mare Pok. Ivana , e-oglasna ploča
32. Anđelić Marin , e-oglasna ploča
33. Jerković Katica Ž. Vinka , e-oglasna ploča
34. Anđelić Ante Marinov , e-oglasna ploča
35. Jeričević Marija Ž. Ante , e-oglasna ploča
36. Anđelić Ivan Marinov , e-oglasna ploča
37. Anđelić Mirko Marinov , e-oglasna ploča
38. Minčevska Matija Ž. Rade , e-oglasna ploča
39. Mlačić Jerke Udove Pok.Ivana Rodjene Andjelić , e-oglasna ploča
40. Pažanin Blaža Pok.Ivana , e-oglasna ploča
41. Marušić Jerke Ud.Filipa , e-oglasna ploča
42. Mlačić Milka, Vinišće, e-oglasna ploča
43. Andjelic Steven Michael, Penetangore Row South 47, Kincardine, Ont, N2z 2l8, Kanada
44. Andjelic Peter, Bircfield Dr. Courtice 64, Ontario, L1e 1m6, Kanada
45. ANDELIC MARIA, Coach Drive 22, L0s 1j0 Niagara On The Lake, Ontario, Kanada, Kanada
46. Mlačić Marko, Viniška 20, Vinišće, 21222 Marina
47. Anđelić Anđelka, Ulica Rikarda Katalinića Jeretova 18, 10000 Zagreb
48. Anđelić Martina, Bačine 27, Vinišće, 21222 Marina
49. Anđelić Ana, Ljudevita Posavskog 12/B, 21000 Split
50. Markov Slavica, Mastrinka 3, Vinišće, 21222 Marina
51. Mlačić Ervin, Ulica Antuna Gustava Matoša 26, Mastrinka, 21220 Trogir
52. Mlačić Nediljko, Put Colići 6, Vinišće, 21222 Marina
53. Mlačić Mario, Put Colići 6, Vinišće, 21222 Marina
54. Mlačić Marija, Put Colići 6, Vinišće, 21222 Marina

Na znanje:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostav Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.08.2024 12:41

Serijski broj certifikata

2658856114501946067

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1637315641c93dc0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-